

INTERROGAZIONE

Oggetto: richiesta di chiarimenti sulla situazione patrimoniale della società "SATAC".

Premessa:

Come tutti sappiamo la società che si dovrebbe incaricare della realizzazione del centro commerciale di fronte all'aeroporto risulta essere la società SATAC.

Proviamo a ricostruirne brevemente la storia.

Nel gennaio 2001, con l'approvazione della variante al Piano Regolatore del Comune di Caselle, nascono le aree ATA (Area Terziaria Aeroportuale) con destinazione terziaria commerciale. Si spera di realizzare l'opera in tempo utile per le Olimpiadi Invernali del 2006.

Nel 2004 viene sottoscritto l'Accordo Procedimentale tra Comune Caselle, SAGAT e "Sonae Sierra", una multinazionale portoghese specializzata nella costruzione e gestione di grandi centri commerciali. Si prevedono 300 milioni di € di investimento.

Nello stesso anno viene costituita dai proprietari delle aree la società per azioni Sviluppo Area Terziaria Aeroporto Caselle, siglata SATAC SpA ed il controllo della società avviene tramite due società fiduciarie milanesi, Cofircont SpA e Timone SpA .

Nel 2006 "Sonae Sierra", a causa dell'incertezza del progetto, forse anche a motivo del ricorso nel frattempo avanzato dalle associazioni di categoria dei commercianti, rinuncia all'investimento.

A gennaio 2007 "Pragacinq" controllata al 100 % da Praga Holding (la società che ha sviluppato l'outlet di Serravalle), stipula un Accordo Quadro con le società fiduciarie Cofircont SpA e Timone SpA, per l'ingresso nella società SATAC, con acquisizione del 51% a fronte dell'apporto di 500.000 € al capitale sociale; l'Accordo Quadro prevede che Pragacinq acquisti il restante 49 % a condizione che SATAC acquisisca entro il 31/12/2009 le autorizzazioni necessarie.

Nel giugno del 2010 dagli organi di stampa vengono indicati i soci di SATAC che risulterebbero essere, Pragacinq (51%), FIH (27%), Timone (12%) e Cofircont (10%).

Nel 2011 Pragacinq avrebbe acquisito da Timone e Cofircont le loro quote e, a seguito della mancata sottoscrizione dell'aumento capitale da parte FIH, diventa socio unico di SATAC.

Nel 2012 la FIH avrebbe comunicato al Comune di Caselle la disponibilità alla costituzione di una cordata imprenditoriale alternativa pronta a prendere in mano il progetto ed attuarlo.

Nel 2013 si sarebbe profilato un terzo attore all'orizzonte. Un nuovo soggetto operativo si sarebbe potuto occupare di seguirne sia l'iter procedurale che la costruzione e la conseguente commercializzazione (intervista rilasciata a "Cose Nostre" dall'allora Assessore di Caselle Marsaglia).

Nel settembre 2014 la SATAC sarebbe stata ceduta al gruppo Praga (gruppo valutato sulla base di una perizia giurata 92 milioni di €) ma, il socio di maggioranza della società sosterebbe di non essere stato pagato ed avrebbe avviato una procedura arbitrale chiedendo la risoluzione del contratto di vendita con la restituzione del 55 % della SATAC o il pagamento di almeno 25 milioni €.

Nel luglio 2015 vi sarebbe poi stata la fusione per incorporazione di Praga Holding Real Estate in AEDES. La proprietà sarebbe quindi titolare del 100% di SATAC che ora quindi farebbe riferimento ad AEDES il cui azionista di maggioranza (51%) rimane Giuseppe Roveda, tramite la società Augusto SpA di cui è amministratore delegato da gennaio 2015. Fra i soci di minoranza di AEDES, il finanziere Matteo Arpe e la Itinera SpA di Gavio.

Tutto ciò premesso il sottoscritto:

INTERROGA

Il Sindaco, l'Assessore competente e l'Amministrazione Comunale chiedendo:

- se vi siano ulteriori sviluppi rispetto alla breve ricostruzione dei fatti presentata dal sottoscritto in premessa;
- quale sia l'attuale assetto societario della società "SATAC";
- se vi siano altre società partecipanti alla realizzazione del progetto aree "ATA";
- quali siano gli investitori e le persone fisiche che sostengono le società partecipanti al progetto;
- se abbiano la certezza dell'affidabilità delle società nazionali, internazionali o "anonime" che intendono effettuare l'investimento;
- se le società in oggetto abbiano dei procedimenti giudiziari in corso;
- quale sia la provenienza dei capitali di investimento destinati all'intervento sulle aree "ATA".

Caselle Torinese: 18 Dicembre 2015

Sergio Crétier

